



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE, Luni , 23 februarie 2026 - Minuta ședinței -

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 129/17.02.2026

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dna Bodor Fabian-Orsolya

La ședință au fost prezenți 18 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, dna Bodor Fabian-Orsolya, dna Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea ,dl. Cotos Robert-Adrian, dl. Crișan Romeo, dna Hofer Gabriela, dna Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește: dna Danciu Ioana, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, dl Pap Zsolt-Istvan, dl. Pop Adrian-Cornel, dl. Vârگاș Marius Emil.

Ordinea de zi

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

15 voturi pentru

Ordinea de zi suplimentară.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA

Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

15 voturi pentru

Proces -verbal sesiunea ordinară din data de 29.01.2026

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

15 voturi pentru

Proces -verbal sesiunea extraordinară din data de 11.02.2026.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

15 voturi pentru

A venit dl Ciriș Mircea și dl Varga Cornel.

Ordinea de zi.

1.Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Ioan Ștefan Gherghel

Inițiatori –Radu Daniel Trufan -consilier local și Robert Adrian Cotos- consilier local
Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Cirt : ”Art.2 se completează cu sintagma “ într-un termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.” 6-0-2
Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1

Se votează amendamentul domnului Mircea Cirt : ”Art.2 se completează cu sintagma “ într-un termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei.

Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , ABTINERE
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , ABTINERE
Ardelean Radu	, , NU
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , ABTINERE

10 voturi pentru,1 împotriva și 5 abțineri

Amendamentul a fost adoptat.

Se votează proiectul împreună cu amendamentul.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , ABTINERE
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 pentru si 1 abținere. Hotărâre nr. 56/2026

2.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediul administrativ și anexe” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0****Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 57/2026

3.Proiect de hotărâre privind modificarea art.46 din Regulament - Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2026 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 58/2026

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Digital City Hall – Services Closer to Citizens (Digital City Hall)”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoi uCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 59/2026

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Acces la Viitor în vederea organizării în comun a evenimentului Caravana EcoSalvatorilor, parte finală a proiectului EcoSalvatorii, care va avea loc în data de 3 iunie 2026, în Piața Libertății – Centrul Vechi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 60/2026

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare

Inițiatori –Mircea Cirtș consilier local, Daniel Zaharie, consilier local

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirtș Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 61/2026

7.Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a încheierii unui nou acord de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Originii Maramureș în vederea continuării activităților de promovare și reprezentare turistică derulate în beneficiul comunității și al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz nefavorabil 0-3-5

Comisia II- Aviz nefavorabil 3-1-3

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian	, , ABTINERE
Hordau Anne	, , ABTINERE
Lupsa Stefan	, , NU
Crisan Romeo	, , ABTINERE
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , ABTINERE
Varga Cornel	, , ABTINERE
Zaharie Daniel	, , NU
Cirtș Mircea	, , NU
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , NU
Trufan Radu	, , NU
Nagy Arnold	, , ABTINERE
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , ABTINERE
Roman Gabriel	, , NU
Pirvu Ionut	, , DA

4 pentru, 6 împotriva și 7 abțineri.

Proiectul de hotărâre a fost respins.

8.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special Primarului să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației pentru aprobarea aderării Comunei Groși la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> și pentru aprobarea modificării prin act adițional a Statutului Asociației, precum și pentru semnarea Actului adițional și a Statutului Asociației actualizat

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 62/2026

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat al administratorilor Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Hordău Anne Marie nu participă la discuții și la vot.

A ieșit dl Nagy Arnold.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 63/2026

10.Proiect de hotărâre privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

15 voturi pentru. Hotărâre nr. 64/2026

11.Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor exceptional de urgență, doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 65/2026

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Revine în sesiune dl Nagy Arnold.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 66/2026

13.Proiect de hotărâre privind schimbarea funcțiunii din Incubator socio-medical în Incubator social a imobilului situat în Municipiul Baia Mare Bulevardul Republicii nr. 31A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 67/2026

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 68/2026

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL 490 / 2022 privind indicatorii tehnico-economici ca urmare a finalizării lucrărilor pentru investiția: “POD STRADA LIMPEDEA” în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

DI. Varga Cornel votează verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 69/2026

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrare temporară către Serviciul Public Ambient Urban a unui autoturism marca Skoda Rapid

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0 cu amendamentul domnului Mircea Cirtș : ” La art.1 în loc de 31.12.2026 va fi 31.12.2030” 7-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Se votează amendamentul domnului Mircea Cirtș: ” La art.1 în loc de 31.12.2026 va fi 31.12.2030”

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirtș Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , ABTINERE

**16 voturi pentru si 1 abtinere
Amendamentul a fost adoptat.**

Se votează proiectul împreună cu amendamentul.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirtș Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 70/2026

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 71/2026

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 72/2026

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

DI Ardelean Radu nu participă la discuții și la vot.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 73/2026

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin A.N.L. destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA

Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 74/2026

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 75/2026

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.19, către doamna

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA

Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 76/2026

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. 30, către domnul

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 77/2026

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, ap. 10, către domnul

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA

Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 78/2026

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de vânzare prin licitație publică a Spațiului comercial nr. 3, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 13, în suprafața construită de 79,00 mp înscris în CF nr. 137374-C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 79,00 mp, înscris în CF nr. 137374 Baia Mare, nr. cadastral 137374, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Dna Hofer Gabriela nu participă la discuții și la vot.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 79/2026

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. cadastral 137338, situat în Baia Mare pe str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, ocupat de acces din exterior și închirierea terenului în suprafață de 7 mp ocupat de aleea de acces, în favoarea proprietarilor construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA

Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Trufan Radu-Daniel votează verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 80/2026

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI Crișan Romeo a ieșit din ședință.

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 81/2026

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenul situat pe ALEEA NOUĂ, nr.11, ocupat de SPAȚIU COMERCIAL, în favoarea proprietarului construcției, S.C. SPERAMAR ART S.R.L.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI. Bențea Marcel, dl. Pîrvănoiu Costel și dl. Varga Cornel au votat verbal.

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 82/2026

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr. 346/21.11.2017 de la 21,00 mp la 12 mp, aferent extinderii spațiului comercial și realizarea accesului la ap. nr. 7 și ap. nr. 8 și majorarea suprafeței închiriate din contractul de închiriere nr. 275/04.10.2024 de la 15 mp la 25 mp, teren afectat aleii de acces la extinderile realizate la ap. nr. 7 și ap. nr. 8”, la imobilul situat în b-dul. Independenței nr. 16, în favoarea d-lui

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. Crișan Romeo a revenit în ședință.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pîrvănoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 83/2026

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499,

în suprafață de 115 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 2-0-5

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. Ilieș Sorin intră în ședință.

D-na Hofer Gabriela a ieșit din ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 voturi pentru și 1 abținere. Hotărâre nr. 84/2026

31.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz nefavorabil 1-0-5

Dna Hofer Gabriela revine în ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , ABTINERE
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA

Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru și 1 abținere. Hotărâre nr. 85/2026

32.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI Bențea Marcel votează verbal abținere și dl Ciriț Mircea votează verbal pentru.

17 voturi pentru și 1 abținere. Hotărâre nr. 86/2026

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2040 mp, situat în Baia Mare, strada Europa, F.N., proprietate privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA

Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 87/2026

34. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

Dna Câmpan Mihaela votează verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 88/2026

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 45 mp, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 4, în favoarea proprietarului spațiului comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**DI Cotoș Robert se abține de la discuții și vot.**

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 89/2026

36.Proiect de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI Bențea Marcel și dl Varga Cornel votează verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 90/2026

37.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 respectiv art.2 din HCL nr.459/2025 privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2263 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al

Municipiului Baia Mare**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare****Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Varga Cornel votează verbal pentru.**18 voturi pentru. Hotărâre nr. 91/2026**

38.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bulevardul Independenței, nr. 20, ap. 12

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 92/2026

39.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 1, aferent extindere sediu de firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI Ardelean Radu a ieșit din ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 93/2026

40.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Matei Basarab, cuprinsă între Bulevardul Traian și strada Vlad Ţepeș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 94/2026

41.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 8 mp, situat în Baia Mare, strada Motorului, nr. 5/A, în vederea concesiunii acestuia

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 95/2026

42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea în două loturi a terenului identificat în CF. 131952, Baia Mare, nr. cad. 131952, în suprafață de 4029 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 18

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI Varga Cornel a ieșit din ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

16 voturi pentru. Hotărâre nr. 96/2026

DI. Ardelean Radu și dl. Varga Cornel s-au întors în ședință.

43.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 598/22.12.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Ardelean Radu și dl. Varga Cornel s-au întors în ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

Dna Hofer Gabriela a votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 97/2026

44.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 4203mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Pîrvu Ionuț a ieșit din ședință.

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
Pirvanoiu Costel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA

Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA

DI. Nagy Arnold a votat verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 98/2026

45.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Alecsandri, în suprafață de 2127mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA

Dna Bodor Fabian-Orsolya a votat verbal pentru.

17 voturi pentru. Hotărâre nr. 99/2026

46.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 75, ocupat de extindere la spațiul comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

DI. Pîrvu Ionuț a revenit în ședință.

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA

Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA

DI Bentea Marcel , Pîrvu Ionuț și Roman Gabriel au votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 100/2026

47.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 20, aferent extindere sediu de firmă

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Crisan Romeo , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pîrvu Ionut , , DA

DI Cirt Mircea, dna Hofer Gabriela și dl Trufan Radu au votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 101/2026

48.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 35A, identificat prin C.F. 134757 Baia Mare și nr. cadastral 134757, aferent terenului ocupat de extindere la spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA

Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI Crișan Romeo a votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 102/2026

49. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. Motorului, nr. 1, identificat prin C.F. 100735 Baia Mare și nr. cadastral 100735, aferent terenului ocupat de extindere de birouri

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Cotos Robert , , DA
 Ilies Marius , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA
 Ardelean Radu , , DA
 Roman Gabriel , , DA
 Pirvu Ionut , , DA

DI Bentea Marcel și di Crișan Romeo au votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 103/2026

50. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 31mp, situat în Baia Mare, Str. Nufărului nr. 6, identificat prin CF 114861 Baia Mare, nr. cadastral 114861

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian , , DA
 Hordau Anne , , DA
 Lupsa Stefan , , DA
 Hofer Gabriela , , DA
 Pirvanoiu Costel , , DA
 Varga Cornel , , DA
 Zaharie Daniel , , DA
 Cirt Mircea , , DA
 Bentea Marcel , , DA
 Trufan Radu , , DA
 Nagy Arnold , , DA
 Campan Mihaela , , DA

Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Crișan Romeo, dl Cotoș Robert și Ilieș Marius au votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 104/2026

51.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 134889 Baia Mare, nr. cadastral 134889, în suprafață de 11.146 mp, în vederea amplasării unei stații de reglare măsurare gaze naturale cu o platformă de beton cu dimensiunea de 3m x 1,2m pe strada Bazaltului, nr. 15, municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

Bodor Fabian ,, ABTINERE
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Crișan Romeo a votat verba pentru.

17 voturi pentru și 1 abținere. Hotărâre nr. 105/2026

52.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Demolare parțială casă, reabilitare gard și poartă de acces în curte", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Șteampului, nr. 13, jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA

Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , DA
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 106/2026

53.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita" - generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA
PirvanoiuCostel	, , DA
Varga Cornel	, , DA
Zaharie Daniel	, , DA
Cirt Mircea	, , DA
Bentea Marcel	, , DA
Cotos Robert	, , DA
Ilies Marius	, , DA
Trufan Radu	, , DA
Nagy Arnold	, , ABȚINERE
Campan Mihaela	, , DA
Ardelean Radu	, , DA
Roman Gabriel	, , DA
Pirvu Ionut	, , DA

17 voturi pentru și 1 abținere. Hotărâre nr. 107/2026

Ordinea de zi suplimentară

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0

Bodor Fabian	, , DA
Hordau Anne	, , DA
Lupsa Stefan	, , DA
Crisan Romeo	, , DA
Hofer Gabriela	, , DA

Pirvanoiu Costel ,, DA
 Varga Cornel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 108/2026

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0

Bodor Fabian ,, DA
 Hordau Anne ,, DA
 Lupsa Stefan ,, DA
 Crisan Romeo ,, DA
 Hofer Gabriela ,, DA
 Pirvanoiu Costel ,, DA
 Zaharie Daniel ,, DA
 Cirt Mircea ,, DA
 Bentea Marcel ,, DA
 Cotos Robert ,, DA
 Ilies Marius ,, DA
 Trufan Radu ,, DA
 Nagy Arnold ,, DA
 Campan Mihaela ,, DA
 Ardelean Radu ,, DA
 Roman Gabriel ,, DA
 Pirvu Ionut ,, DA

DI Varga Cornel a votat verbal pentru.

18 voturi pentru. Hotărâre nr. 109/2026

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
 Jur. Vasile Cameliu Gligan